

Szerződés

mely létrejött egyrészt Délegyháza Község Önkormányzata (337, Árpád u. 8., adószám: 15734769-2-13, képviseli Dr. Riebl Antal polgármester), a továbbiakban: Bérbeadó – másrészt a Hiteles Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1, adószám: 12214138-2-13, képviseli Mikola Péter ügyvezető), a továbbiakban: Bérelő között.

Előzmények

A felek 20008.március 31-i dátummal szerződést kötöttek, mely értelmében a Bérbeadó a Bérelő rendelkezésre bocsájtotta a tulajdonában lévő Kölcsey Ferenc Községi és Iskolai Könyvtár (Címe: 2337 Délegyháza, Szabadság tér 9.) és a Napsugár Óvoda (Cím: 2337 Délegyháza Árpád utca 6.) tetőfelületének egy részét a Bérelő által üzemeltetett távközlési eszközök elhelyezésére. A Bérelő a megépült távközlési hálózat kapacitásából a Bérbeadó rendelkezésére bocsájtott a Bérbeadó igénye szerint, de maximum 8 végponton internet szolgáltatást.

Az eltelt 13 év alatt történt változások miatt a felek a szerződés aktualizálása mellett döntöttek.

I. A szerződés tárgya

A Bérbeadó részlegesen bérbe adja a Bérelő pedig részlegesen bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő ingatlant az alábbiak szerint:

A bérlemény tárgya:

Kölcsey Ferenc Községi és Iskolai Könyvtár (Címe: 2337 Délegyháza, Szabadság tér 9.) és a Napsugár Óvoda (Cím: 2337 Délegyháza Árpád utca 6.) tetőfelületének egy része a meglévő állapot szerinti antenna tartó szerkezetek elhelyezése céljából. Valamint a Délegyháza Vadkörtefa utca víztorony (HRSZ: 1167/14) tetőfelülete.

A Bérelő jogosult a bérleményen saját tartószerkezetének elhelyezésére, illetve a meglévő tartószerkezet fenntartására, melyhez a víztorony esetében a tetőfelület egészét (~0,8nm) felhasználhatja. Az elhelyezés során a torony tetejére való üzemi kijutást folyamatosan biztosítani kell.

A Bérelő köteles túrni mindhárom helyszínen a tartószerkezeten a Délegyháza Községi Térfigyelő Rendszerhez telepített eszközöket.

A Bérbeadó a térfigyelő rendszer és a Bérelő telepített eszközeinek zavartalan működése biztosítása érdekében a víztorony vonatkozásában vállalja:

- További bérelőkkal a Bérelő előzetes hozzájárulása nélkül nem köt szerződést.
- A 2400-2484Mhz, az 5000-6000Mhz, illetve a 24-24,2GHz és az 58-75GHz közötti frekvenciasávban működő eszközök telepítésére semmilyen körülmények között nem ad lehetőséget harmadik fél számára.

II. Díjak

A Bérelő az I. pontban leírt bérleményekért évi bruttó 400 000 Ft bérleti díjat fizet.

A Bérbeadó a Bérletől ezzel egy időben a következő internet szolgáltatásokat veszi igénybe:

Végpont helye	Műszaki paramétere	Bruttó havi díja
Polgármesteri Hivatal	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Napköziotthonos Óvoda	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Kölcsey F. Művelődési Ház	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Községi és Iskolai Könyvtár	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Ravatalozó	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Orvosi rendelő	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Polgárőrség- <i>مراقبه</i>	60/20Mbps+fix publikus IP	6 000 Ft
Összesen:		42000
Éves díj:		504000

A Bérlet a szolgáltatások egyidejű megrendelése okán a szolgáltatási díjat bruttó 104 000 Ft-os kedvezmény mellett évi bruttó 400 000 Ft-ban állapítja meg.

A Felek a szerződésben foglalt díjakról évente számlát bocsátanak ki az év első hónapjának 10. napjáig 15 napos fizetési határidővel.

III. A szerződés időtartama, felmondás, reklamáció

A szerződés öt éves határozott időre jön létre. A határozott idő lejártával a szerződés változatlan feltételekkel határozatlan idejűvé alakul, a szerződő felek a szolgáltatást százhusz napos határidővel, indoklás nélkül felmondhatják.

A szerződés módosítását írásban kell kezdeményezni és kölcsönös egyetértéssel lehet hatályba helyezni.

A szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás hozzáférési pont leszerelése céljából teljes körűen együttműködjön a Bérlettel és az előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a telepített rádiófrekvenciás eszközök leszerelésére.

A szerződés felmondása írásban, postai úton, az arra jogosult személy aláírásával történhet.

IV. Záró rendelkezések

A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek törekednek peren kívül rendezni.

A fentiekkel, mint akaratunkkal egyezővel egyetértünk.

.....
Dr. Riebl Antal
Polgármester
Délegyháza Község

.....
Mikola Péter
Ügyvezető
Hiteles Kft.